



# Ficha de la Propiedad - CALLE 56 N° 954



## Detalles

### Detalles

- OPERACIÓN : Venta
- TIPO DE INMUEBLE : Casa
- DIRECCIÓN : CALLE 56 N° 954
- BARRIO : MENESES
- PROVINCIA : Buenos Aires
- LOCALIDAD : GRAL BELGRANO
- SUPERFICIE : 500
- PRECIO : U\$S 58.000
- DORMITORIOS : 2
- BAÑOS : 1

### Descripción

#### Ubicación:

Esta propiedad se encuentra en un entorno urbano en expansión, ideal para residencia permanente. Su ubicación es estratégica, a poca distancia de la terminal y la intersección de las Avenidas España y 25 de Mayo. La zona cuenta con una variedad de negocios cercanos, como mercados, pinturerías y farmacias, además de estar a solo media cuadra del asfalto.

#### Descripción:

Al ingresar a la vivienda, te recibirán un encantador espacio de cocina-comedor que brinda calidez y funcionalidad. A la izquierda, un distribuidor conecta con dos dormitorios: uno orientado hacia la calle y otro con vista al jardín. En el exterior, la propiedad ofrece un acceso para vehículos, un amplio jardín y un área de lavadero.

Con una superficie cubierta de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con servicios de luz, agua y gas natural ya conectados. Además, las conexiones de cloacas están disponibles para su futura conexión.

**Destacado:** Esta propiedad es **apta crédito hipotecario**, lo que la convierte en una excelente oportunidad para quienes buscan adquirir un hogar en una ubicación privilegiada.

# Imágenes de la propiedad

